



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 39/26.05.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 634 от 26 май 2022 година

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: незастроен поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Дренов, община Ловеч, актуван с АЧОС № 56294/29.04.2022 г., чрез провеждане на публичен търг.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-224/12.05.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 7 от становище с вх.№ ОС-227(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 4 от становище с вх.№ ОС-231(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по правно-нормативни въпроси, жалби, контрол, обществен ред, безопасност на движението и конфликт на интереси; т. 11 от становище с вх.№ ОС-232(1)/20.05.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпила молба с вх. № 94-00-3066/01.12.2021 г. от Димитър Дюлгеров от с. Дренов, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренов.

Имотът е частна общинска собственост и представлява: незастроен поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренов, община Ловеч, одобрени със заповед РД-18-51/24.09.2015 г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ гр. София, с площ 2279 (две хиляди двеста седемдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 371, УПИ VIII-371 от кв.54 по действащия подробен устройствен план на с. Дренов, община Ловеч, одобрен със Заповед № 1956/10.12.1990 г., с отреждане "За ниско жилищно строителство", актуван с АЧОС №56294/29.04.2022 г.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6103002020/21.04.2022 г, издадено от Община Ловеч е в размер на 4753,10 лева (четири хиляди седемстотин петдесет и три лева и десет стотинки).

Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по КKKP на с. Дренов, е в размер на 12 460,00 (дванадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева без включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат № 100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Продажбата на имота не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г., поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под №155: поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренов.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8, общинският съвет определя процента от постъпленията от продажбата, които да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 и чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 23 гласа „за“, без „против“ и 3 „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. в Община Ловеч, като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под № 155: поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренов.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: незастроен поземлен имот с идентификатор 23666.112.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дренов, община Ловеч, одобрени със заповед РД-18-51/24.09.2015 г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър гр. София, с площ 2279 (две хиляди двеста седемдесет и девет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 371, УПИ VIII-371 от кв. 54 по действащия подробен устройствен план на с. Дренов, община Ловеч, одобрен със Заповед № 1956/10.12.1990 г., с отреждане "За ниско жилищно строителство", при съсед: 23666.112.372, 23666.112.374, 23666.112.370, 23666.112.369, 23666.112.491, 23666.112.368, съгласно АЧОС № 56294/29.04.2022 г. и скица № 15-65259-24.01.2022 г., издадена от СГКК-гр. Ловеч, чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена от 12 460,00 (дванадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат № 100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Определя 30% от постъпленията от продажбата, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място – с. Дренов, община Ловеч.

4. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)